I- 14954/23

14525/23

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

भारत

पचास रुपये ₹50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AH 835947

This document is admitted to registration ... U/s 7(2) of the Registration Act.

2 4 NOV 2023

Mina Saha. Shambo Saha. Rudra Saha. Payel Saha.

MAA GOURI DEVELOPER PARTNER

MAA GOURI DEVELOPER PARTNER

I- 2892341/23

আমমোক্তার নামা

আমমোক্তার দাতা (প্রথম পক্ষ)ঃ- ১) মিনা সাহা, AKQPS0672L, AADHAR- 5257 4336 6001, স্বামী- স্বর্গীয় সৌমেন্দু কুমার সাহা, পেশা-গৃহবধূ, ২) শাম্ব সাহা, PAN- DIQPS1869Q, AADHAR- 6880 1599 7679, ৩) রুদ্র সাহা, PAN- DIQPS1871A, AADHAR- 9566 04240966, উভয়ের পেশা- ব্যবসা, ৪) পায়েল সাহা, PAN- GGBPS4106L, AADHAR- 6726 6135 8541, পেশা- ব্যবসা, সকলের পিতা- স্বর্গীয় সৌমেন্দু কুমার সাহা, সকলের সাং- সারদা কলোনী, ওল্ড মালদা, পোঃ -মঙ্গলবাড়ী, থানা ও জেলা- মালদহ, পিন-৭৩২১৪২, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

অপর পাতা-২

Drafted by

<u>আমমোক্তার গ্রহীতা (দ্বিতীয় পক্ষ)ঃ-</u> মা গৌরী ডেভেলপার, PAN –AAXFM1936C, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহা অংশীদারগণ ১) রঞ্জন বসাক, PAN –ADRPB6237G, AADHAR-3280 7271 0953, পিতা- বলরাম বসাক, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- এম.কে. রোড, বাঁশবাড়ী, থানা-ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, ২) প্রীতম সাহা, PAN – ARLPS4324D, AADHAR-5742 5614 9110, পিতা- গোবিন্দ সাহা, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বিবেকানন্দ পল্লী, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য আমমোক্তার নামা মিদং কার্যাঞ্চাগে লিখিতং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্বে মুকুন্দ লাল সাহা, প্রিয় লাল সাহা, মতি লাল সাহা ও চুনিলাল সাহা-র যোল স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, যাহা তাহারা নিজ নামে আর.এস রেকর্ড ৫২৫ নং প্রস্তত করতঃ ভোগ দখল করিতে থাকাকালে মুকুন্দ লাল সাহা গত ইরেজী ২৯/০১/১৯৬৩ সালে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৩ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৪৮ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর ও ১২৬৪ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রিয় লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন ।

তদ্‌পরবর্তীতে প্রিয় লাল সাহা তাহার স্ত্রী সাধনা সাহা ও দুই কন্যা যথা- স্বপ্না সাহা ও গৌরী সাহা-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং স্বর্গীয় প্রিয় লাল সাহার ওয়ারিশ গণ গত ইংরেজী ২৯/০১/১৯৯৩ তারিখে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬০, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৩, ১৩৬৪, ১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৩৬৭ এবং ১৩৬৮ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে তাহাদের ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন ।

তদ্‌পর মতি লাল সাহা গত ইংরেজী ১৫/০৮/১৯৯৪ তারিখে তাহার স্ত্রী সমিতা সাহা, ... শেখর সাহা, সৌমেন্দ্র কুমার সাহা, দিব্যেন্দ শেখর সাহা এবং দুই কন্যা শ্বেতা

সাহা ও সুস্মিতা সাহা কে ওয়ারিশ রখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপর সমিতা সাহা তাহার তিন পুত্র ও দুই কন্যাকে ওয়ারিশ রখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদ্‌পর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা, শ্বেতা সাহা ও সুস্মিতা সাহা তাহাদের পিতা ও মাতার ওয়ারিশ মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ৩১/০৩/১৯৯৭ সালে মালদহ সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৮০ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টম নামা দলিলে চতুর্থ পক্ষ স্বরূপে শ্বেতা সাহা ৩৩ শতক পরিমিত সম্পাত্তি প্রপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৯/০৬/২০০৮ তারিখে অবিবাহিত অবস্থায় তাহার তিন ভ্রাতা যথা শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা ও একমাত্র ভগিনী সুস্মিতা বসাক কে ওয়ারিশ রখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদ্‌পর শিবেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ২১/০১/২০২০ তারিখে তাহার স্ত্রী শিবানী সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রেয়া সাহাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করে।

অনুরূপভাবে দিব্যেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ০৯/০৩/২০২২ তারিখে তাহার স্ত্রী রিঙ্কু সাহা, এক কন্যা দীপ্তশ্রী সাহা ও এক পুত্র দৈপায়ন সাহাকে ওয়ারিশ রখিয়া পরলোক গমন করেন।

অনুরূপভাবে সৌমেন্দু কুমার সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৬/০৪/২০১৬ তারিখে তাহার স্ত্রী মিনা সাহা, এক কন্যা পায়েল সাহা ও দুই পুত্র শাম্ব সাহা ও রূদ্র সাহা-কে ওয়ারিশ রখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদ্‌পর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা র উল্লিখিত ওয়ারিশ গন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে ও সুস্মিতা বসাক তাহার প্রপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকলে গত ইংরেজী ২৮/০৮/২০২৩ তারিখে মালদহ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে ৯২৬৬ নং বন্টমনামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে অত্র আমমোক্তার নামার প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন। অত্র সম্পত্তি ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে উন্নতমানের ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মানের জন্য দ্বিতীয়পক্ষ মা গৌরী ডেভেলপার বরাবর প্রস্তাব দিলে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তির উপরে গৃহাদি নির্মানের কার্য্য অর্থাৎ প্রোমোটিং ও ডেভেলপিং এর কার্য্য করিতে সম্মত হইয়াছেন এবং তদ বাবদে গত ইংরেজী ২৩.১১.২০২৩ তারিখে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে একটি ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র সম্পদিত হইয়াছে যাহার নম্বর ১৪৯১০ হইতেছে।

উক্ত চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী আমমোক্তার দাতাগণ অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিয়া মা গৌরী ডেভেলপার অর্থাৎ অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহার বরাবর অত্র আমমোক্তার নামা গ্রহীতা অর্থাৎ মা গৌরী ডেভেলপার কর্তৃক ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ কার্য্যে সমস্ত রকম সুবিধার জন্য অত্র আমমোক্তার নামাপত্র সম্পাদন করিতেছি, অত্র আমমোক্তার নামার ক্ষমতা বলে আমমোক্তার গ্রহীতা মা গৌরী ডেভেলপার নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় কাজ কর্ম করিতে পারিবেন এবং তাহা আমাদের কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ কার্য্যাবলী ঃ-

১। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি (B+G+6) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মানের জন্য একজন দক্ষ সিভিল ইঞ্জিনিয়ার নিযুক্ত করতে পারিবেন।

২। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে (B+G+6) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মিত হইবে, উক্ত নির্মিত বিল্ডিং-এ প্রথম পক্ষ আমমোক্তার দাতাগনের অর্থাৎ ১) মিনা সাহা, ২) শাম্ব সাহা, ৩) রুদ্র সাহা, ৪) পায়েল সাহা-এর চারটি ফ্ল্যাট, চারটি দোকান ঘর এবং দুইটি ওপেন গ্যারেজ বাদে উক্ত বহুতল বিল্ডিং-এর সকল ফ্ল্যাট, সকল গ্যারেজ, সকল দোকান ঘর অত্র দলিলে আমমোক্তার গ্রহীতা অর্থাৎ দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের ইচ্ছুক ক্রেতাদের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন, লিজ প্রদান করিতে পারিবেন, ভাড়া প্রদান করিতে পারিবেন এবং অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং পরবর্তীতে উক্ত সকল দলিলে প্রথম পক্ষ দাতাগণের নাম ব-কলমে সাক্ষর করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৩। আমমোক্তার গ্রহীতা ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ঘর প্রভৃতি বিক্রয় বাবদে ও চুক্তিপত্র সম্পাদন বাবদে ইচ্ছুক ক্রেতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ গ্রহণ করিবেন এবং তদ্‌বাবদে প্রাপ্তি রসিদ প্রদান করিবেন।

৪। ১) মিনা সাহা, ২) শাম্ব সাহা, ৩) রুদ্র সাহা, ৪) পায়েল সাহা-এর পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে কোন সরকারী, আধা-সরকারী, বেসরকারী অফিসে উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি সম্পাদন ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে বকলমে স্বাক্ষর করিবেন।

৫। আমমোক্তার দাতাগনের পক্ষে যে কোন আদালতে মামলা, মোকর্দ্দমা দাখিল, তদ্বির, মীমাংসা, উঠাইয়া লইতে প্রয়োজনীয় কার্যাদি করিবেন, প্রয়োজনে আইনজীবি নিযুক্ত করিবেন।

৬। বহুতল (B+G+6) বিল্ডিং নির্মাণের জন্য মজুর, মিস্ত্রী, ইঞ্জিনিয়ার বিশেষজ্ঞ নিজ পছন্দ অনুযায়ী নিযুক্ত করিবেন।

৭। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদে কোন খাজনা, ট্যাক্স বাকি থাকিলে তাহা প্রদান করিবেন, কোন টাকা পাওনা থাকিলে তাহা তুলিতে পারিবেন ও আমমোক্তার দাতার পক্ষে বকলমে রসিদ প্রদান করিবেন।

৮। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (B+G+6) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মাণে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে উক্ত বাধা বিঘ্ন অপসারণে মামলা মোকর্দ্দমা স্থাপন, অভিযোগ দায়ের ও কোন আর্জি, দরখাস্ত, বর্ণনা পত্র, তথ্য প্রমাণ আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

৯। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (B+G+6) বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটটির নির্মাণ সম্পূর্ণ করিয়া আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত চারটি ফ্ল্যাট, চারটি দোকান ঘর এবং দুইটি ওপেন গ্যারেজ বাদে অন্যান্য ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ও দোকান ঘরগুলি বিক্রয়ের স্বার্থে বিক্রয় নামা দলিল, বিক্রয়ের চুক্তিপত্র দলিল, দানপত্র, লিজ, ভাড়াটিয়া ইত্যাদি যাবতীয় দলিল আমাদের অর্থাৎ আমমোক্তার গণের নাম বকলমে স্বাক্ষর করিয়া সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন এবং রেজিষ্ট্রীকার্য সম্পন্ন করিবেন এবং সমস্ত ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকান বিক্রয় না হওয়া পর্যন্ত অত্র আমমোক্তার নামা ফলবৎ ও বলবৎ থাকিবে।

১০। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (B+G+6) বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণের জন্য যে সকল সুরক্ষা ও নিরাপত্তার ব্যবস্থা অবলম্বন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন।

১১। আমমোক্তার দাতার নিযুক্তীয় আমমোক্তার উল্লিখিত বিষয়ে আমমোক্তারের বকলমে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমমোক্তার দাতার স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

১২। অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনের পর অত্র সম্পত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট, গ্যারেজ/ দোকান ঘর বিক্রয় বাবদে বিক্রয় অর্থ আমমোক্তার নামার গ্রহীতা প্রাপ্ত হইবেন। তৎকারণে উক্ত বিষয়ে যে সমস্ত ট্যাক্স, রেভেনিউ যাহা কিছু প্রদান করিতে হইবে তাহা আমমোক্তার গ্রহীতা প্রদান করিবেন।

১৩। অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা বহুতল (B+G+6) ফ্ল্যাটটি নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ সংগ্রহের কারণে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ সংগ্রহ করিতে পারিবেন সেক্ষেত্রে আমমোক্তার দাতার কোনরূপ দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

১৪। অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও দায়মুক্ত অবস্থায় অর্থাৎ Free from all encumbrances অবস্থায় অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিলাম। আমামোক্তারের উপযুক্ত উপরোক্ত কার্য্যাদি আমাদের নিজ কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমি অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- ১৭/১১/২০২৩ মোতাবেক বাংলা ৩০শে কার্তিক, ১৪৩০, রোজ শুক্রবার ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা মালদহ, থানা ও পৌরসভা-ইংরেজবাজার, মৌজা-শেরপুর মকিমপুর, জে.এল. নং-৬৩, ওয়ার্ড নং-১৪, হোল্ডিং নং- ৮৪/২৪/৩০ এবং ৮৫/২৩/২৯, খতিয়ান নং- সাবেক এল.আর. ৮৩৮ (আট শত আটত্রিশ), ২১৬২ (দুই হাজার এক শত বাষট্টি), হাল এল.আর. ৫৫১৪ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত চৌদ্দ), ৫৫১৯ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত উনিশ), ৫৫১৫ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত পনের), ৫৫১৭ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত সতের)।

Mina Shambo Rudra Payel MAA GOURI DEVELOPER PARTNER MAA GOURI DEVELOPER PARTNER

দাগ নং	রকম	পরিমান
সি.এস. ৪৫২ (চার শত বাহান্ন) আর.এস. ৪৫২/৬৮২(চার শত বাহান্ন বাটা ছয় শত বাষট্টি) এল.আর. ৩২৩০ (তিন হাজার দুই শত ত্রিশ)	কারখানা বর্তমানে বাস্তু	৭.৪৪ (সাত দশমিক চার চার শতক

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-কমন ড্রেন, দক্ষিণে-১৪ ফুট চওড়া মনস্কামনা রাস্তা, পূর্বে- রিঙ্কু সাহা দিং, পশ্চিমে- জহর সাটিয়ার যাহাতে ৬০ বৎসরের পুরাতন ১১০০ বর্গফুট টিন সেড কন্সট্রাকশন রহিয়াছে। যাহার মেঝে সিমেন্টের।

ইসাদীঃ-
Ranjan kumar Neogi
S/o Nikhil Neogi
B.S. Road, Churipatti
P.S. English Bazar
P.O. & Dist. Malda.
Bimal Ghosh.
of Mangalbari.
Malda.

আমমোক্তার দাতাঃ-
Mina Saha.
Shambo Saha.
Rudra Saha.
Payel Saha.

আমমোক্তার গ্রহীতাঃ-

MAA GOURI DEVELOPER
Ranjan Basak
PARTNER

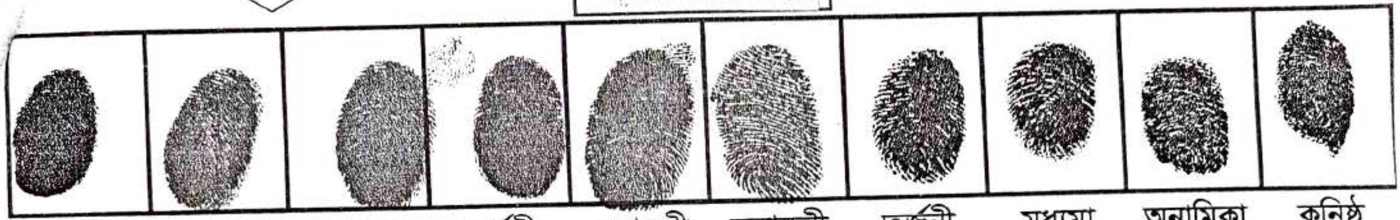
MAA GOURI DEVELOPER
PARTNER

ড্রাফটেড বাই -
Bipul Datta
বিপুল দত্ত, এ্যাডভোকেট
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন। 24/11/23
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি. ৬৭১ অফ ১৯৯৬.

টাইপড বাই -
Kailash Paul
(কৈলাশ পাল)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

MAA GOURI DEVELOPER

স্বাক্ষর ঃ ......Ranjan Basak......

PARTNER

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

MAA GOURI DEVELOPER

স্বাক্ষর ঃ ....

PARTNER

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ঃ ...Payel Saha.........

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

স্বাক্ষর ঃ Shankar Saha

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

স্বাক্ষর ঃ Rudra Saha

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-14954/2023	Date of Registration	24/11/2023
Query No / Year	0901-8002892341/2023	Office where deed is registered	
Query Date	24/11/2023 1:31:43 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPUL DATTA Malda Bar Asso,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434323088, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 13,00,000/-		Rs. 2,97,18,908/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b),)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090114910/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, , Ward No: 14, Holding No:84/24/30 Pin Code : 732101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3230	LR-5514	Commercial	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-3230	LR-5515	Commercial	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L3	LR-3230	LR-5517	Commercial	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L4	LR-3230	LR-5519	Commercial	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			7.44Dec	8,00,000 /-	292,18,908 /-	
	Grand Total :				7.44Dec	8,00,000 /-	292,18,908 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	1100 Sq Ft.	5,00,000/-	5,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1100 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1100 sq ft	5,00,000 /-	5,00,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**MINA SAHA (Presentant)** Wife of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office	 24/11/2023	Captured LTI 24/11/2023	24/11/2023
	Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx2L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**SHAMBA SAHA** Son of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office	 24/11/2023	Captured LTI 24/11/2023	24/11/2023
	Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dixxxxxx9q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**RUDRA SAHA** Son of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office	 24/11/2023	Captured LTI 24/11/2023	24/11/2023
	Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dixxxxx1a,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**PAYEL SAHA** Wife of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office	 24/11/2023	Captured LTI 24/11/2023	24/11/2023
	Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ggxxxxxx6l,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MAA GOURI DEVELOPER** M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx6C,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**RANJAN BASAK** Son of Balaram Basak Date of Execution - 24/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 24 2023 3:34PM	Captured LTI 24/11/2023	24/11/2023

	M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxxx7g,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPER (as PARTNER)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	PRITAM SAHA Son of Gobinda Saha Date of Execution - 24/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Nov 24 2023 3:35PM	LTI 24/11/2023	24/11/2023
	Vivekananda Pally, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: arxxxxxx4d,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPER (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ranjan Kumar Neogi Son of Mr Nikhil Neogi B S Road, City:- , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101		Captured	
	24/11/2023	24/11/2023	24/11/2023

Identifier Of MINA SAHA, SHAMBA SAHA, RUDRA SAHA, PAYEL SAHA, RANJAN BASAK, PRITAM SAHA

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MINA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	RUDRA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PAYEL SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SHAMBA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MINA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
2	SHAMBA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
3	RUDRA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
4	PAYEL SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, , Ward No: 14, Holding No:84/24/30 Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5514	Owner:মিনা সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:নিজ , Classification:কারখানা, Area:0.02480000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5515	Owner: রুদ্র সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:নিজ , Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5517	Owner:পায়েল সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:নিজ , Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5519	Owner:শাম্বো সাহা, Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:নিজ , Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 090114954 / 2023

On 24-11-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:21 hrs on 24-11-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by MINA SAHA , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,97,18,908/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2023 by 1. MINA SAHA, Wife of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SHAMBA SAHA, Son of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business, 3. RUDRA SAHA, Son of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business, 4. PAYEL SAHA, Wife of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Ranjan Kumar Neogi, , , Son of Mr Nikhil Neogi, B S Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 24-11-2023 by RANJAN BASAK, PARTNER, MAA GOURI DEVELOPER, M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Indetified by Mr Ranjan Kumar Neogi, , , Son of Mr Nikhil Neogi, B S Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 24-11-2023 by PRITAM SAHA, PARTNER, MAA GOURI DEVELOPER, M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Indetified by Mr Ranjan Kumar Neogi, , , Son of Mr Nikhil Neogi, B S Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 658, Amount: Rs.50.00/-, Date of Purchase: 10/11/2023, Vendor name: MANORANJAN PODDAR

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
olume number 0901-2023, Page from 330946 to 330962
being No 090114954 for the year 2023.

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2023.12.11 11:10:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 11/12/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.